

NvI 2

Aanbestedende dienst:			Ons Middelbaar Onderwijs		
E-mail:			via TenderNed - via berichten		
Datum:			7-2-2023		
Vraag	Hoofdstuk/ paragraaf	Pagina	Vraag/ Opmerking	Antwoorden	
1	NvI vraag 4 F3 info.tabel De Nieuwsteschool		U geeft aan dat de naloop van sanitair in het kengetal voor het reguliere dagelijks sanitaironderhoud opgenomen dient te zijn. Is onze aanname juist dat dit geldt voor De Nieuwsteschool en dat voor alle andere scholen de naloop via een separaat kengetal wordt uitgevraagd (indien van toepassing)? M.a.w.: voor de andere locaties houden inschrijvers het kengetal aan voor het regulier onderhoud zonder naloop, klopt dit?	Ja. Dat klopt.	
2	Bijl.1 11.1	8 van 10	In het Concept Schoonmaakovereenkomst geeft u aan dat de prijs vast is tot 1-8-2024. Dit is echter in strijd met de Code verantwoordelijk Marktgedrag. In de handreiking "Indexatie afspraken in meerjarige dienstverleningscontracten" staat in de conclusies: "onwenselijk is fixed pricing over een meerjarige periode inclusief het overschrijden van een CAO-periode." Op dit moment van economische instabiliteit is de uitkomst van een nieuwe CAO dermate volatiel dat er met geen mogelijkheid voorspeld kan worden wat de procentuele aanpassing zal worden. Dit in combinatie dat het loonbestanddeel 80% van de prijs is, maakt dat dit niet kan worden afgedaan als ondernemersrisico. Wilt u de prijsvastheid aanpassen tot 1 januari 2024 dan wel uiterlijk 1 juli 2024?	Aanbestedende dienst past dit artikel aan naar uiterlijk 01-07-2024	
3	Bijl.1 11.2	8 van 10	In de Concept Schoonmaakovereenkomst geeft u aan dat de prijs jaarlijks geïndexeerd mag worden conform CBS 812. Dit is echter in strijd met de Code Verantwoordelijk Marktgedrag. In de handreiking "Indexatie afspraken in meerjarige dienstverleningscontracten" staat in de conclusies: A) "De loongerelateerde branche specifieke CBS indexen zijn niet volledig dekkend. Op dit moment is er in de branches van de Code nog een te groot verschil met de berekende werkelijke kosten om er blind op te varen in contractuele afspraken." B&C) "loonkostenontwikkelingen, die in de dienstverleningsbranches zeer relevant zijn, worden bij de CPI en de DPI op meerjarige contracten niet of niet voldoende meegenomen. Dat maakt ze minder goed toepasbaarheid. Vooralsnog zien wij in de CPI noch de in DPI een geschikte indexparameter voor meerjarige contracten in de branches van de Code." D) "Indexatie mag niet afhankelijk zijn van te realiseren kwaliteit." Het loonbestanddeel bedraagt 80% van de prijs, dit maakt dat dit niet kan worden afgedaan als ondernemersrisico. In de handreiking van De Code wordt een index voor meerjarige contracten als volgt voorgesteld: Het loongerelateerde deel koppelen aan de vaststaande en noodzakelijke loonkostenverhoging (CAO + Sociale lasten) en voor het andere deel aan de CPI. Vraag: Wilt u de indexering aanpassen op basis van de in de handreiking voorgestelde regeling?	Het artikel wordt verduidelijkt. De maand wordt aangepast naar een jaarmutatie cijfer, dit om excessen te voorkomen. Het artikel in de overeenkomst wordt aangepast naar het volgende: 11. PRIJSWIJZIGINGEN 1. De door Opdrachtnemer geoffreerde prijzen zijn vast tot 1 juli 2024. 2. Vanaf 1 juli 2024 heeft Opdrachtnemer het recht jaarlijks aanpassing van de prijzen voor te stellen op basis van: a. Het CBS-indexcijfer CAO-lonen per uur incl. bijzondere beloningen; Sector 812 Schoonmaakbedrijven; procentuele ontwikkeling t.o.v. het jaarmutatiecijfer van het voorafgaande kalenderjaar (A). b. Het CBS-indexcijfer voor Consumentenprijzen, Alle bestedingen; procentuele ontwikkeling t.o.v. het jaarmutatiecijfer van het voorafgaande kalenderjaar (B). c. Waarbij deze indexcijfers als volgt worden gewogen: (A) 80% en (B) 20%. 3. Indien Opdrachtnemer gebruik wil maken van deze mogelijkheid, dient Opdrachtnemer dit uiterlijk drie maanden vooraf (dus uiterlijk 1 april van dat jaar) schriftelijk kenbaar te maken aan Opdrachtgever (aan de contractbeheerder van de school en aan inkoop@omo.nl). Daarbij vermeldt Opdrachtnemer het voorgenoemde percentage met een toelichting van de daarbij behorende berekening. 4. Aanpassingen in de prijzen kunnen slechts plaatsvinden na een uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Hieronder treft u de berekening die Aanbestedende dienst hanteerde bij het indexatieverzoek in 2022: 2a. Jaarmutatiecijfer CAO-lonen per uur incl. bijzonder beloningen; Sector 812 Schoonmaakbedrijven, voorafgaande kalender jaar (2021): 2,8% 2b. Jaarmutatiecijfer CPI, voorafgaande kalender jaar (2021): 2,7% 2c. $(80\% * 2,8) + (20\% * 2,7) = 2,78\%$	
4	Bijl.G1 en Aanbestedingsdocument 4.2.1	17 en 18	Bij dit perceel worden twee vergelijkingsprijzen berekend. Hoe berekent u de punten? Tellen beide vergelijkingsprijzen of neemt u 1 situatie?	De vergelijkingsprijs op het tabblad G1.11 (Invultabel totaalblad schoonmaakwerk) wordt gehanteerd voor de berekening van de score voor het subcriterium prijs. De 2 vergelijkingsprijzen op het tabblad G1.11B worden alleen gebruikt voor toetsing met het benoemde plafondbedrag voor dit perceel.	
5	Bijl.G2 en Aanbestedingsdocument 4.2.1	17 en 18	Bij dit perceel worden twee vergelijkingsprijzen berekend. Hoe berekent u de punten? Tellen beide vergelijkingsprijzen of neemt u 1 situatie?	De vergelijkingsprijs op het tabblad G2.10 (Invultabel totaalblad schoonmaakwerk) wordt gehanteerd voor de berekening van de score voor het subcriterium prijs. De 2 vergelijkingsprijzen op het tabblad G2.10B worden alleen gebruikt voor toetsing met de benoemde plafondbedragen voor dit perceel.	